

75
1944 - 2019

Rammen om det gode liv

Historier fra en bolig-
organisation i udvikling



boli.nu
lejeboliger til alle

Vi fylder 75 år

Tillykke til os alle sammen

Det almene boligbyggeri i Fredericia bærer på en kæmpe arv. Da vi som Socialt boligbyggeri startede for 75 år siden, skrev vi os ind i en tradition, der allerede havde slået rødder i byen. Den gang vægtede kommunalbestyrelsen tungt i beboerdemokratiet. Det har vi heldigvis fået lavet om, så beboerdemokratiet i dag udelukkende består af beboere, for selvfølgelig er det de mennesker, der bor i afdelingerne, der skal bestemme.

I dag er det åbenhed, folkelighed og fællesskab, der er kendetegnende for måden, vi forvalter boli.nu på. Repræsentantskabet, hovedbestyrelsen og afdelingsbestyrelserne er 100 % folkevalgt og det faktum, at vi har afdelingsbestyrelser i alle afdelinger, beviser, at vi har beboere, der vil demokratiet og fællesskabet.

Én ting er vores mange renoveringsprojekter og nybyggeriet i Skærbæk, som vi er umådeligt glade for, at vi har fået gennemført. Noget helt andet er den måde beboerdemokratiet og beboerfællesskabet har udviklet sig gennem tiden. Her skylder vi beboerne en kæmpe tak, for det er jo netop beboerne, der er aktivt i boli.nu. Uden beboernes evne til at få en afdeling til at leve og vokse, afdelingsformændenes, bestyrelsernes og alle de frivilliges utrættelige arbejde ville vi blot administrere fysiske bygninger.

Vi har været heldige, at fortiden har givet os et solidt økonomisk fundament. Det betyder, at vi de seneste år har kunne skabe et

boli.nu, der har bevæget sig væk fra associationerne til Socialt boligbyggeri. Med det nye navn, der blev taget godt imod, kunne vi sætte fokus på troværdighed og gennemsigtighed og placere boli.nu, hvor det hører hjemme – som en samfundsspiller, der skaber rammerne for fællesskab gennem høj bokvalitet og trivsel. De sidste års store renoveringsprojekter høster vi gevinsterne af nu, blandt andet med en flot nominering til RENOVER prisen 2019. Det har været hårdt arbejde, men med Landsbyggefondens bidrag, opbakning og et stort drive blandt beboere og bagland kan vi nu se, at de boligsociale tiltag virker.

I de kommende år er det vigtigt, at vi har fokus på den yngre generation af beboere og på at få dem integreret i beboerdemokratiet. Det handler ikke om at tage et opgør med den ældre generation, der bærer på den historiske tradition, men om at kigge på den måde samfundet har udviklet sig og give den almene boligtanke nyt liv gennem nye ideer. Ved at give den yngre generation en stemme kan vi styrke fællesskabet på nye måder, hvor der er plads til, at vi er forskellige sammen.

Vi glæder os over at fejre 75-års jubilæum med en gave til beboerne, der er helt i boli.nu's ånd. Og vi glæder os til at tage hul på de næste mange år sammen.

Jens Christian Lybecker
Direktør, boli.nu

Erik Bennedsen
Formand for hovedbestyrelsen



I fremtiden skal vi kigge på den måde samfundet har udviklet sig og give den almene boligtanke nyt liv gennem nye ideer.

Jens Christian
Direktør i boli.nu

Erik
Formand for
hovedbestyrelsen





Formet af ildhu og engagement

Nogle af afdelingerne har en lang historie, mens andre set i forhold til 75-års jubilæet er ret unge. Én ting har alle afdelingerne dog til fælles. I spidsen står der engagerede afdelingsformænd, der frivilligt og med stor ildhu arbejder sammen med bestyrelsen for at skabe de bedste rammer for netop deres afdeling. Og hvem bedre til at give et billede af, hvordan livet i afdelingerne ser ud i 2019.

For nogle er det muligt at trække tråde langt tilbage i historien. Andre er lige tiltrådt. I virkeligheden er det ikke så vigtigt, for det handler

om at tegne et billede af, hvordan verden ser ud i boli.nu i 2019 – og hvis vi skal være helt ærlige, så ser det ret godt ud, når man kigger forbi til en snak og en kop kaffe.

Så her er et lille kig ned i hver af de 17 afdelinger, der tilsammen udgør boli.nu. Og selv om afdelingerne ved første øjekast er meget forskellige, er der ingen tvivl, når man kigger nærmere efter – den helt særlige boli.nu-ånd findes i små glimt alle steder. Den er udgjort af 75 års historie og alle de mennesker, der har været med til at forme den.



-boli.nu-ånden findes i små glimt alle steder

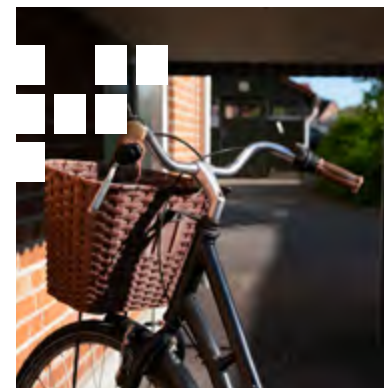




Afdeling
1

Høgegården

- Omsorg i hverdagen



Annie

Tidl. afdelingsformand
i Høgegården

En afdeling for både store og små

Høgegården er boli.nu's allerførste afdeling fra 1948. Det var her starten til det boli.nu, vi kender i dag blev grundlagt, og afdelingen trives i bedste velgående på trods af sin høje alder. I Høgeparken er der ingen, der går forbi hinanden uden at sige hej, fortæller Annie, der som tidligere bestyrelsesmedlem i 25 år og beboer i Høgegården siden 1978 har mere end almindelig god indsigt i afdelingen.

Og Høgegården spænder vidt, fra en få måneder gammel baby til den ældste beboer på 86 og selvfølgelig alle dem ind imellem, for Høgeparken er også et populært sted blandt unge mennesker at lande, inden de køber hus.

For Annie er det især den omsorg, beboerne viser hinanden i dagligdagen, der gør Høgegården til noget specielt, for der er altid én, der kigger forbi til en snak og en kop kaffe, hvis man lige har brug for at vende verdenssituationen. Det sammenhold ville Annie gerne give videre til børnene i afdelingen for at skabe netværk og sammenhold for de yngre generationer på tværs af opgangene.

I det små lever sammenholdet godt i Høgegården, også selv om det ikke bliver til de store fællesarrangementer.

Da det hele begyndte...

1944

Socialt Boligbyggeri stiftes

Den 6. november lægges grunden til den boligforening, vi i dag kender som boli.nu

1949

Hele Høgegården beboet

boli.nu's ældste afdeling fungerer stadig i bedste velgående med et godt fællesskab på tværs af beboerne.

Sofie Amaliegården

Afdeling
2

Ungdommen slår til i en af de ældste afdelinger

Sofie Amaliegården blev bygget i to etaper i 1952 og 1954 som den kun anden afdeling i det nu hedengangne Socialt boligbyggeri. Det var den gang plænen i gården ikke måtte betrædes, og en 2 ½ værelses kostede 155 kr. om måneden. I dag er tiden heldigvis en anden. Græsset må hellere end gerne betrædes, og midt i gården er der på bestyrelsens foranledning opført en fantastisk legeplads, som selv områdets lokale dagplejere benytter flittigt. Lige så stille begynder beboersammensætningen at ændre sig til at bestå mere og mere af unge og børnefamilier, og formanden Kate er med sin unge alder det allerbedste billede på udviklingen.

På trods af sin unge alder har Kate allerede været formand i 4 år og er netop blevet valgt for 2 mere. Engagementet i beboerdemokratiet er en naturlig del af hende og ønsket om at sætte præg på tingene driver hende. Og der er noget, der tyder på, at det smitter af, for der er kommet flere unge med i bestyrelsen, der har en god blanding af både yngre og ældre beboere. Afdelingen står over for at skulle tage stilling til en stor renovering, og her har Kate masser af erfaring fra sin tid i Sønderparken at trække på.

For hende er det vigtigt at være med til at skabe udviklingen sammen med de andre beboere i Sofie Amaliegården.

1952

Første del af Sofie Amaliegården opføres

I snart 70 år har Sofie Amaliegårdens karakteristiske byggeri været en af de populære afdelinger i bolin.

1953

Fælledparken opføres

Med den enestående beliggenhed tæt på vandet og det stærke beboerfællesskab er Fælledparken stadig rammen om sine helt egne sjove traditioner.

1955

Sidste del af Sofie Amaliegården opføres

3 år efter første del opføres yderligere boliger til, da Indre Ringvej 11-19 opføres.

1964

Skanseparken opføres

Tæt på Fredericias skanser og vandet opføres Skanseparken med 341 nye boliger med plads til hele familien.



- Sammen
skaber vi udvikling



Afdeling

3

Fælledparken



Ole
Afdelingsformand
i Fælledparken

- Et stort fællesskab



Vi værner om traditionerne

Da Fælledparken blev bygget i 1953, gik den under navnet Havregryns kvarteret, fordi huslejen var så høj. Den gang var det tjenestemænd hos militæret, DSB eller postvæsenet, der flyttede ind, og der var fyldt med børn. Sådan er det ikke længere, snarere tvært imod, for Fælledparken er en af de afdelinger i boli.nu, hvor gennemsnitsalderen er højest og børnetallet er faldet til 3. Til gengæld må græsset hellere end gerne betrædes, og den fælles historie lever i bedste velgående. Nogle af dem, der flyttede ind i 53 bor her nemlig stadig.

Formand Ole Schubert er født og opvokset på volden i Fredericia og husker, hvordan han og hans kone som unge, når de gik tur, talte om, at de skulle bo i Fælledparken en dag. Sådan blev det heldigvis efter 12 års ventetid, og Ole er i dag en væsentlig del af det store og stærke fællesskab, som beboerne værner om sammen.

Fælledparken er nærmest berømt for sine legendariske afdelingsmøder og julebanko, hvor tilslutningen blandt beboerne er meget høj. Det lyder spøgefuldt, at det er umuligt at få tid hos damefrisøren, når Fælledparken skal holde afdelingsmøde, fordi beboerne skal tage sig ud fra sin bedste side med både nysat hår og pænt tøj. Og for Ole er det præcis de små detaljer og forventningens glæde om det ekstra festlige samvær med sine naboer, der er med til at gøre fællesskabet stærkt i hverdagen også. Som de tre damer på 96, 97 og 98, der mødes og spiser frokost efter en tur på kirkegården.

Traditionerne er vigtige i Fælledparken, og det er Ole, bestyrelsen og alle de øvrige beboere hver især med til at værne om.



1966

Korskærparken opføres

Korskærparken bliver boli.nu's anden store park med 238 boliger. Afdelingen bliver en del af et stort boligområde, hvor den resterende del af boligerne administreres af Boligkontoret.

1970

De første beboere flytter ind i Kodammen

Kodammen opføres med kun 38 boliger, og den mindre afdeling tæt på vandet bliver hurtigt populær blandt beboerne.

Kodammen

Afdeling
6

En tryk afdeling, hvor beboerne passer på hinanden

I Kodammen passer beboerne på hinanden. Den lille afdeling med kun 38 lejemål er en rolig afdeling, hvor de fleste beboere er oppe i alderen, og det er med til at skabe tryk at vide, at naboerne reagerer, hvis gardinerne en morgen ikke bliver rullet op, som de plejer.

For Karin, der har boet i Kodammen i snart 20 år og været formand i de 12 af årene, er hjælpsomheden og omsorgen dét, der bedst beskriver Kodammen. For selv om beboerne ikke nødvendigvis samles til mange fælles aktiviteter, er der et godt sammenhold, hvor man hilser, når man møder hinanden på stierne i de smukke og velholdte fællesarealer og hjælper, hvor man kan.

Karin og Ole, der har været medlem af bestyrelsen i 6 år, peger på, at afdelingens beliggenhed tæt på vand, skov og strand og ikke mindst busstoppestedet lige uden for sammen med nye badeværelser, køkkener og de lukkede altaner er med til at gøre afdelingen ekstra attraktiv for de ældre beboere. Bestyrelsen har også været med til at sikre dørtelefoner og cykelskur med stik til el-scootere.

Derfor er der ikke overraskende meget lille udskiftning blandt beboerne. Ventelisten er lang, og dem, der kommer ind, bliver boende i afdelingen.

1973

Stendalparken tages i brug

Stendalparken startede oprindeligt som pensionistboliger, men er sidenhen blevet til familieboliger.

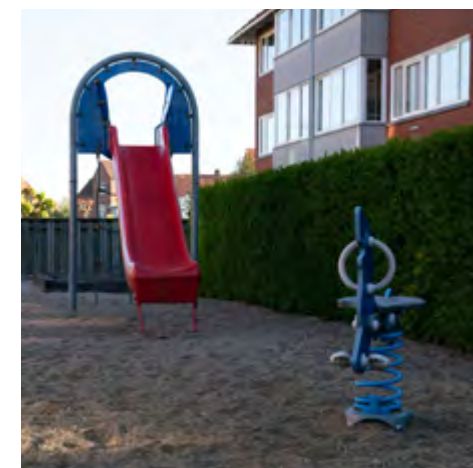
1974

Sønderparken færdigopført

Den tredje store park færdiggøres. Her bliver afdelingen som i Korsørparken en del af et større område, hvor resten af boligerne administreres af boligkontoret.



-Hjælpsomhed og tryk



Skanseparken

Afdeling
7



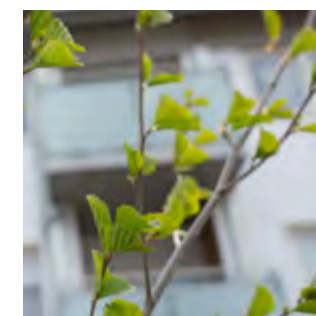
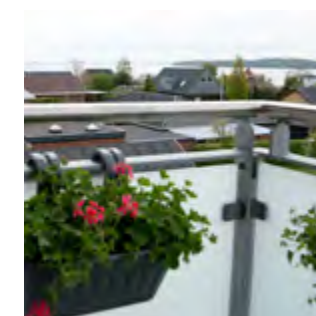
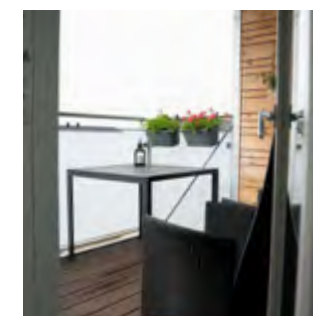
Tina
Afdelingsformand
i Skanseparken

Fællesskabet og respekt for hinanden



Afdelingsformand Tina voksede op i Skanseparken i 70'erne, dengang børnene altid legede udenfor og bare gik hjem, når gadelygterne blev tændt. Hun havde svoret, at hun aldrig skulle tilbage. Alligevel landede hun i afdelingen for næsten 10 år siden og har ikke fortrudt en eneste gang. I Skanseparken fandt hun et stærkt fællesskab, der har inkluderet fælles sommerferier og overlevet fraflytninger.

Og netop fællesskabet er meget kendetegnende for Skanseparken. Der er flot opbakning til fælles aktiviteterne, der både har budt på ture til Legoland, fastelavnsfest, juleture til Tyskland, sommerfester og halloween-løb for afdelingens unger. Det har krævet en hel del arbejde fra bestyrelsen at stable fællesaktiviteterne på benene, men opbakningen er gradvist blevet større og større, fordi afdelingen vil fællesskabet.



Efter mange diskussioner er der blevet fundet en plads til det nye fælleshus, Skansehuset, og der bliver fældet store træer mellem blokkene for at gøre plads. Men Skansehuset er længe ventet som samlingspunkt for fællesskabet og kommer til at sætte et solidt punktum for den omfattende renovering. Renoveringen har givet Skanseparken et fortjent løft, og Tina fremhæver især de gode muligheder for at få indflydelse på små og store detaljer.

For Tina er det meget kendetegnende for afdelingen, at alle behandler hinanden og området med respekt. Da det store fællesområde skulle anlægges med græs, var der ikke et fod- eller cykelspor i jorden, mens græsset fik fat, heller ikke selvom børnene legede udenfor. I Skanseparken er de sammen om at passe på tingene, uanset alder.

1976

Overtagelse fra V.A.B.

Navervang med 51 én-families huse, Randsdalsparken med 192 lejligheder og Birkevej i Taulov med 12 rækkehuse og tre enkelthuse i Taulov overtages fra V.A.B.

1983

Raackmannsgården opføres

Som den første afdeling inden for voldene opføres Raackmannsgården med et hyggeligt gårdmiljø og små haver til stueplanslejlighederne.



Netværk på kryds og tværs i en stor afdeling

Korsbærparken har været igennem en kæmpe forandring de seneste år, og Jørn, der har været formand i 1 år og medlem af bestyrelsen de seneste 7 år, har oplevet det på tættest hold. Han kom med i byggeudvalget i forbindelse med renoveringen, og efter at have oplevet, hvordan beboerdemokratiet fungerer, har han siden også involveret sig i Medborgerhuset. Her oplevede han for alvor det enorme netværk, Korsbærparken rummer. For Medborgerhuset er hjertet i Korsbærparken, og her har hele områdets klubber til huse, uanset hvilken boligforening man hører til. Den rummer alt fra strikkeklub til billardspil for alle aldre og nationaliteter. Det er også her, man kan mødes til lækker aftensmad og fællesspisning, og den første fredag i hver måned står den på 3 gourmetretter fra det dygtige køkkenhold.

1985

Bülowsgården opføres

Endnu en bynær afdeling inden for voldene føjes til. Afdelingen udvides yderligere i 1997 og rummer i dag 162 boliger.

1996

Blåbærparken tages i brug

Atter en gang flytter boli.nu ind i Taulov med den lille afdeling Blåbærparken, der med kun 25 lejemål er en af de mindste afdelinger.



Men det er ikke kun i Medborgerhuset, at fællesskabet trives. Afdelingen arrangerer på bestyrelsens foranledning mange fællesarrangementer, hvor man kan mødes på tværs af blokke og opgange. Her får man sig hurtigt et netværk, når turen går til Tyskland, ved fællesspisning før afdelingsmøderne, sommerfesten eller påskebrunchen. Mulighederne er mange, og der er efter renoveringen kommet mange nye beboere til Korsbærparken, for Korsbærparken er blevet lys, indbydende og tryk, og den slags rygtes hurtigt.

Forandringen har været et langt sejt træk, men Jørn er ikke i tvivl om, at den gode udvikling fortsætter, for både beboere, bestyrelsen og de mange frivillige har fokus på, at fællesskabet er dét, der bærer Korsbærparken.

1999

Høgegården byfornyes og Taulov Bystræde tages i brug

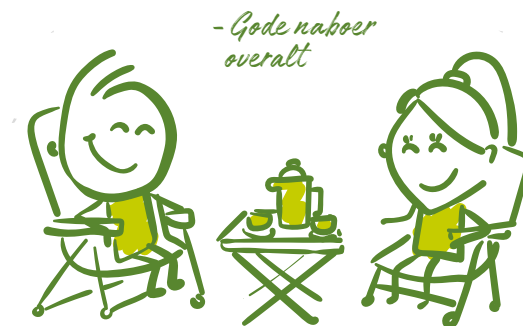
boli.nu's ældste afdeling byfornyes efter 50 år, og boli.nu tager sin 3. afdeling med 22 rækkehusboliger i Taulov i brug.

2000

Thygesminde Allé I

Tæt på store grønne arealer i et nyere område i Fredericia opføres der 40 nye boliger med fælleshus.

Jørn
Afdelingsformand
i Korsbærparken





Plads til alle

Klos op og ned ad Korsørparkens Medborgerhus ligger Stendalparken, hvor Erik har været formand de sidste 2 år efter mange år at have siddet i bestyrelsen. Stendalparken var noget af det allerførste, der blev bygget i området, og fungerede de første mange år som pensionistboliger. Den gang holdt hjemmeplejen til i en lejlighed i kælderen af Medborgerhuset, så de var tæt på beboerne. I dag drives Medborgerhuset af afdelingsformændene i området, og mens nye beboere kommer og går i Stendalparken, er Medborgerhusets mange aktiviteter og klubber en fast del af hverdagen.

Selvom der er stor forskel på beboerne i Stendalparken, er der plads til alle. Og dem der har lyst til at dyrke fællesskabet, har mulighed for at deltage i arrangementer hos naboafdelingen Korsørparken, hvor turen indimellem går til Tyskland. For Erik er involveringen i Medborgerhuset vigtig, og sammen med de øvrige frivillige sørger han for, at småproblemerne løses, og huset fungerer.

En gang om året bliver der afholdt høstfest i Medborgerhuset, og det er med til at samle beboerne i både Stendalparken og Korsørparken. Her er alle sejl sat til for at skabe en festlig dag med rundstykker, musik, grill, øl, banko og festligheder. 6. juni-garden spiller, og om aftenen hygger beboerne sig med grill og fest – sommetider til langt ud på natten. Medborgerhuset er på mange måder hjertet i Stendalparken. Her er kaffen varm, ansigterne kendte og maden lækker – uanset hvor man kommer fra, og hvor gammel man er.

- Involvering
skaber fællesskab



2003

Thygesminde Allé II

Byggeriet på Thygesminde Allé fortsætter med yderligere 38 boliger med moderne væksthuse og en åben etage.

2005

SBB-net oprettet

boligforeningen får sit eget net til lynhurtigt fiberbredbånd, tv og telefoni med fordelagtige priser kun til lejerne.

Afdeling
11

Stendalsparken



Erik

Afdelingsformand
i Stendalsparken



2007

Stendalparken udvides

Afdelingen renoveres og ombygges med støtte fra Landsbyggefondens renoveringsstøtteordning. Afdelingen får samtidig et nyt navn – Stendalparken.

2008

Navervang udvides

Afdelingen udvides med yderligere tre rækkehuse på Fournaisevej på pladsen, hvor afdelingens tidligere legeplads lå placeret. Afdelingen skifter samtidig navn til Navervang.

2009

Navneskifte til boli.nu

Der skiftes navn til det mere moderne boli.nu og samtidig designes en ny og tidssvarende visuel identitet.

2009

Administration af selvejende ungdomsboliger

Indgået administrationsaftale med Fredericia Kommune vedr. de to ungdomsinstitutioner afd. 60 Kronfeldts Gaard og afd. 70 Kraches Gaard.

- Den positive ånd



Tove
Afdelingsformand
i Sønderparken

Vi har været sammen om at skabe Sønderparken

Toves hjerte banker for Sønderparken. Som mangeårigt medlem af bestyrelsen og 4 år som formand for afdelingsbestyrelsen har hun haft en finger med i spillet i de fleste ting; fra renovering til opbygningen af aktivitetshuset, som hun også er formand for. Og Sønderparken har gennemgået en forandring, der er de færreste afdelinger forundt, hvilket også blev understreget med nomineringen til RENOVER prisen 2019.

I dag er Sønderparken båret af en positiv ånd, og de fleste af de ting, beboerne laver, foregår i fællesskab. Derfor er Sønderparken et godt sted at komme hen, hvis man har brug for et netværk, for som Tove beskriver, kan man ikke

gemme sig bag en ligusterhæk i Sønderparken, og de fleste tilflyttere får pludselig meget at se til i hverdagen. Aktivitetshuset er nemlig et summende liv af klubber, motion, foredrag og ungdomsklub. Og det bedste af det hele er ifølge Tove, at Aktivitetshuset har skabt et kæmpe sammenhold, godt hjulpet på vej af en stor og engageret flok frivillige og ikke mindst beboerne i Sønderparken. Fællesskabet har med andre ord de allerbedste rammer. Sønderparken og Aktivitetshuset er blevet alt det, man havde drømt om.

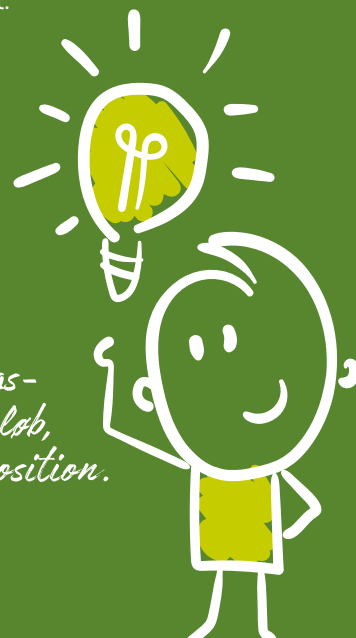
Men meget typisk for Sønderparkens drive, er der stadig ambitioner, der skal leves ud i fremtiden.

Til alle jer fra boli.nu

Hvordan fejrer man bedst et jubilæum? Er det ved at holde en kæmpe fest eller er det ved at investere i noget, der holder mange år frem i tiden? Én ting er i hvert fald sikkert: Jubilæet skal fejres, og selvfølgelig skal alle jer lejere, der hver dag udgør boli.nu være med til fejringen. Samtidig er det vigtigt, at fejringen kommer til at skabe glæde og fællesskab i hverdagen, og derfor er det op til den enkelte afdeling, hvordan I vil fejre boli.nu's 75 år.

Hver afdeling får 100 kr. pr. lejemål, og beløbet skal I sammen finde ud af, hvordan I vil bruge. I bestemmer selv, om I vil have en ny fælles grill, på tur til København eller om I vil holde en fælles fest.

Det vigtigste er, at I sammen finder en måde at fejre boli.nu's 75-års jubilæum på og får en god og mindeværdig oplevelse ud af det.



- Gaven modtages af afdelingsbestyrelsen som et rammebeløb, der står til afdelingens disposition.

**Vi giver
100 kr.
pr. lejemål**





Afdeling
14

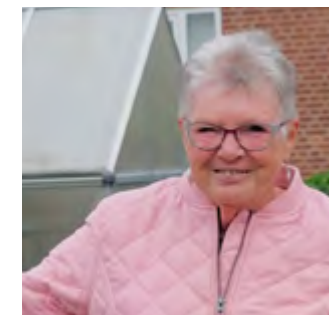
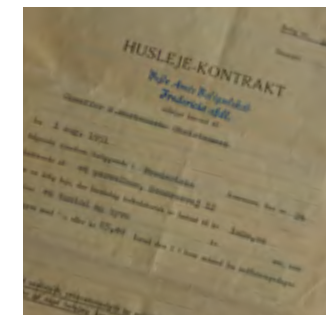
Navervang



Afdelingen, hvor alle kender alle

Navervang er på mange måder en helt særlig afdeling. Som den eneste består den af 54 fritliggende huse og rækkehuse. Men selvom de ligger som små selvstændige enheder, trives naboskabet på tværs af hækkene i bedste velgående.

Formand Birgit har boet det meste af sit liv i Navervang. Hun flyttede som barn ind i nr. 12 i 1951. Dengang var Navervang ejet af V.A.B., var forbeholdt ansatte ved DSB og blev tildelt efter hvor mange børn, man havde. boli.nu overtog Navervang i 70'erne, og i 1982 flyttede Birgit ind igen med sin egen familie, denne gang i nr. 11. I 2008 blev afdelingens legeplads omdannet til rækkehuse, og siden da har Birgit og hendes mand boet her.



Birgit
Afdelingsformand
i Navervang

Det er et fællesskab, der er vævet af fælles erindringer om dengang, der var ponyridning til kræmmermarkedet, fester og ture med fælles oplevelser for store og små. For Birgit er der ingen tvivl om, at det er værd at værne om og blive ved med at dyrke. Det ligger den solide bund for hjælpsomheden beboerne imellem, og det skaber tryghed at vide, at naboerne passer på huset, hvis man ikke lige er hjemme. Som den gang en tagrenser var i gang i Birgit have og naboen kom forbi. Da tagrenseren ikke lige kunne huske Birgits navn, måtte han pænt forlade haven, indtil naboen havde fået kontakt til Birgit og fået bekræftet tagrenserens ærinde.

Birgit er en synlig formand, og det er vigtigt for hende at kende beboerne i afdelingen. Hun er stolt af det sociale fællesskab og med god grund. For det er netop dét, der gør Navervang til noget helt særligt.

2010

Birkevej renovers

Med støtte fra Landsbyggefondens iværksættes en gennemgribende renovering af afdeling 16, Birkevej i Taulov.

2010

Støtte til boligsociale helhedsplaner

Opnået millionstøtte hos Landsbyggefondens til realisering af boligsociale helhedsplaner i Korsørparken og Sønderparken for perioden 2010-2014.

Randalsparken

Afdeling
15

Her holder vi hånden under hinanden

Formand Charlotte og bestyrelsesmedlem Michael er begge garvede beboere i Randalsparken og har oplevet renoveringen, der var en stor mundfuld for alle. Til gengæld er de også enige om, at det var hele sliddet værd, når man ser på og bor i resultatet.

- Omsorg for hinanden



Charlotte er som formand startet helt fra bunden sammen med en fuldt besat bestyrelse, der endda også tæller 2 suppleanter. For hende har året som formand handlet om sammen med bestyrelsen at finde sine ben og sortere i, hvad de som bestyrelse gerne vil arbejde med, og der er stor opbakning fra beboerne – selv da bestyrelsen, som de spøgefuldt fortæller, nedlagde klageafdelingen.

Traditionen for at afholde fællesarrangementer lever stadig i bedste velgående og møder stor opbakning fra beboerne.

Selv om mange mennesker flytter ind og ud af boligerne i Randalsparken, er der en særlig mentalitet, der hører til stedet. En mentalitet, hvor man passer på hinanden i alle generationer, hvor man hjælper, når der er brug for det, og hvor man går sammen om at fylde en bus og hygge sig på Bakken. Både Michael og Charlotte er enige om, at Randalsparken ikke er et sted, hvor man kan gemme sig, fordi der hersker en helt grundlæggende omsorg for hinanden.

Derfor kan ungerne rende ud til sent om aftenen i sommerferien, og derfor kan man være sikker på, at der er et netværk, der træder til, når der er brug for det.

2012

Fremtidens boli.nu – mit hjem, vores liv, fælles ansvar

Det tværfaglige projekt 'Fremtidens boli.nu – mit hjem, vores liv, fælles ansvar' sættes i værk med workshops, beboeranalyse i alle lejemål og udarbejdelse af idékatalog.

2013

Renovering af Sønderparken påbegyndt

Med støtte fra landsbygefonden realiseres den boligsociale helhedsplan i Sønderparken, og beboerne genhuses løbende, mens byggeriet står på.



Charlotte
Afdelingsformand
i Randalsparken



Afdeling
16

Birkevej

Leo

Afdelingsformand
på Birkevej i Taulov

Den mindste afdeling i boli.nu

Der er store fordele ved at være en lille afdeling. Afdelingen har kun 15 huse, og her kender alle hinanden og ikke mindst Leo.

Leo har boet på Birkevej i 20 år og har været formand 3 gange siden 2007. Faktisk har det meste af afdelingen på et eller andet tidspunkt siddet i bestyrelsen, der lige nu rummer ca. 25 % af beboerne. Det er meget praktisk, for det gamle vaskeri har lige plads til 4 stole, når der skal holdes bestyrelsesmøde.

Hverdagen er det allerbedste ved Birkevej. Stemningen blandt beboerne er god og hjælpsomheden trives i bedste velgående. Her er fred og ro, fordi afdelingen ligger midt i et parcelhuskvarter og tæt på naturen. Hvert hus har hver sin lille fine have, og i 2010 blev husene renoveret. Til gengæld kan de fleste af beboerne huske den gang i 2005, da afdelingen havde besøg af rotter, der følte sig lige lovlig meget hjemme på Birkevej, men det stod ret hurtigt klart, at det ikke handlede om rotter på loftet hos beboerne, men derimod rotter i kælderen.

Heldigvis kom der styr på problemet og de ubudne gæster blev sendt på porten, men historien lever i bedste velgående som en del af det, der har været med til at skabe sammenholdet på Birkevej.

- Fred og ro



2013

SBB-net skifter navn og logo til boli.nu.net

Lejernes eget net SBB-net følger trop og skifter navn til boli.nu.net. Samtidig følger en ny og mere moderne visuel identitet.

2014

Støtte til boligsociale helhedsplaner

Opnået millionstøtte hos Landsbyggefonden til realisering af boligsociale helhedsplaner i Korsørparken og Sønderparken for perioden 2014-2018.

Raackmannsgården

En formand, der arbejder for fællesskab

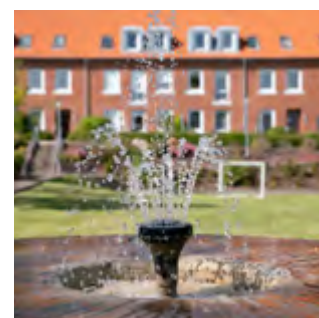
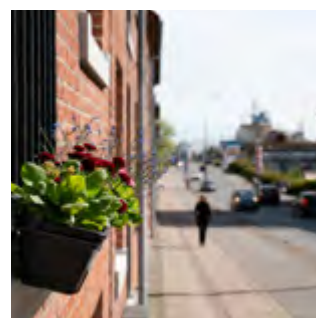
- Plads til gode ideer



Den hyggelige gård er fyldt med blomster, og på legepladsen, som formanden Harry og den tidligere formand Christina har fået gennemført, er der fuld af liv sommeren igennem. På fællesområdet snor Ejerlauget, der hører til i de omkringliggende boliger, og boli.nu's områder sig ind imellem hinanden, og til sammen har de fået skabt en lille oase midt i boligerne.

Harry er lige gået ind i sin 3. periode som formand, og fra tiden inden han flyttede til boli.nu, sætter han stor pris på fællesskab. Derfor arbejder han som formand for Raackmannsgården meget på at sætte skub i tingene. Det har blandt andet resulteret i en fuldt besat bestyrelse, der deler Harrys ønske om flere fælles aktiviteter i den lille hyggelige afdeling.

Og heldigvis trives hjælpsomheden og den gode stemning blandt beboerne lige så godt som de smukke blomster i gården.



2014

Renovering af Korsørparken begynder

Renoveringen af Korsørparken sættes i gang med støtte fra Landsbyggefonden til realisering af den fysiske helhedsplan.

2014

boli.nu fejrer 70-års jubilæum

I forbindelse med jubilæet udgiver boli.nu en jubilæumsbog med fortællinger fra Fredericias bolighistorie gennem 70 år.



Harry
Afdelingsformand
i Raackmannsgården

2015

Sønderparken er færdigrenoveret

Med et helt nyt aktivitetshus og gennemrenoverede lejligheder har Sønderparken gennemgået en meget stor forvandling.

2015

Aktivitetshuset i Sønderparken tages i brug

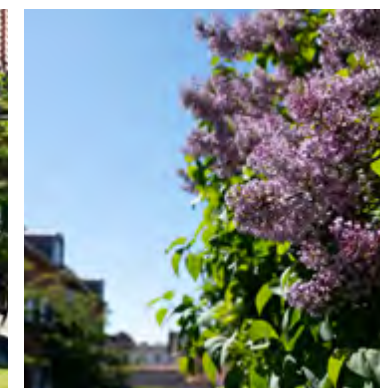
Sønderparkens beboere tager det helt nye aktivitetshus i brug som en nyt og spændende ramme for afdelingens fællesskab, foreninger og aktiviteter.



Afdeling
18

Bülowsgården

- Masser af overskud



Leif
Afdelingsformand
i Bülowsgården

En lille oase midt i byen

Midt i Fredericia ligger Bülowsgården som en lille hyggelig oase. Boligerne omkranser den aflukkede gård, der er fyldt med hyggelige kroge, legeplads og grønne arealer, hvor beboerne kan mødes. I hver sin lejlighed bor Leif og hans mor Else. Leif har netop overtaget formands-posten, og nu er de begge en del af bestyrelsen.

I Bülowsgården er det den gode hverdag, der tæller. En hverdag, hvor det gode naboskab betyder, at kaffeklubben 2 gange om ugen går forbi Elses vinduer for at mødes i kælderen til et par timers hygge, og hvor afdelings-møderne altid møder god opbakning fra beboerne med et flot fremmøde. Her er alle velkomne, og når december

nærmer sig, mødes beboerne om gløgg og æbleskiver for at lave adventskranse og juledekorationer.

Og lysten og overskuddet til at være social i hverdagen er meget kendetegnende for afdelingen. Else har arrangeret ugentlig stolegymnastik med efterfølgende kaffe og kage i fælleshuset, og i kælderen er der rig mulighed for at få bevæget sig i motionsrummet, der både har trænings-maskiner, løbebånd, cykler og romaskine.

Og meget kendetegnende for Bülowsgården er det kun kaffen, der koster noget. Resten kan man deltage i for et smil og godt humør.

2017

Det nye bolinu.net

bolinu.net skifter leverandør og kan dermed levere endnu mere attraktive tilbud inden for tv, internet og telefoni til lejerne.

2017

Randalsparken er færdigrenoveret

Som den tredje i rækken af de store parker står Randalsparken færdigrenoveret i 2017 med lyse, moderne familieboliger og et nyt aktivitetscenter.

Afdeling
20

Blåbærparken

- En hyggelig
atmosfære



Stor åbenhed i lille afdeling

For Søren, der har været afdelingsformand i Blåbærparken, siden han flyttede ind for 5 år siden, har det altid været et ønske at bo her. I sin tid som formand har han arbejdet meget for at skabe åbenhed og fælles forståelse i afdelingen. Som den eneste afdeling i boli.nu holder Blåbærparken et åbent bestyrelsesmøde på Tavlhøj, hvor der bliver sluttet af med bankospil. Det er ting, han i høj grad anbefaler, fordi det giver et større ejerskab og gør det nemmere at træde til. Der bliver arbejdet meget med at synliggøre bestyrelsens arbejde, bl.a. med en ny miljøstation og forskønnelse af fællesarealerne – alle de små ting, der er med til at skabe den hyggelige atmosfære, når man går rundt i afdelingen.

Årets højdepunkter er afdelingens brunchdag i juni måned og den traditionsrige juletræs-tænding, hvor man samles om gløgg og æbleskiver – og i år er der et ekstra punkt på dagsordenen. Den nye sten med afdelingens navn skal nemlig indvies.



2017

Korskærparken er færdigrenoveret

Korskærparken står færdig efter 3 års byggeri, og resultatet er topmoderne lejligheder og indbydende fællesarealer.

2017

De 4 porte i Sønderparken indvies

Med støtte fra Realdania opføres 4 nye porte i Sønderparken. Portene åbner afdelingen op mod og forbinder den med resten af Fredericia





Per
Afdelingsformand
i Thygesminde I

Det gode sammenhold

Allerede da Per flyttede ind i Thygesminde for 2 år siden, oplevede han det særlige sammenhold i afdelingen. Et sammenhold, der betød, at man tager godt imod nye beboere og sørger for, at de finder sig godt til rette og føler sig velkommen.

Som da Per havde sin 2-årige søn med til julearrangement, der på det nærmeste fik 20 nye sæt bedste-forældre i løbet af eftermiddagen.

Og det virkede, for i dag er Per formand for Thygesminde, og der er ingen tvivl om, at han brænder for afdelingen og det gode sammenhold. Sammen med bestyrelsen sørger han for, at traditionen for både sommerfest og julearrangement bliver holdt i hævd, og at de sammen med Korsørparken tager på Tysklandsture i store busser.

På samme måde bliver der sørget for, at fællesarealerne fremstår indbydende og hyggelige med forårsblomster på den store plæne foran afdelingen, legeplads og hyggelige kroge med borde og bænke. Beboerne har efterspurgt mulighed for fællesspisning i fælleshuset, og eftersom de fleste på et eller andet tidspunkt har været med i bestyrelsen, er der helt styr på, hvordan man får den slags sat i værk gennem beboerdemokratiet.



2018

Grønningen indvies i Korsørparken
Med støtte fra Landsbyggefonden indvies friarealrenoveringen af Grønningen i Korsørparken.

2018

Støtte til boligsociale helhedsplaner
Opnået millionstøtte hos Landsbyggefonden til realisering af boligsociale helhedsplaner i Korsørparken og Sønderparken for perioden 2018-2022.

2018

En helt ny afdeling
Midt i Skærbæks smukke natur tager boli.nu sammen med borgmester Jacob Bjerregaard det første spadestik til den helt nye afdeling, Udsigten.

Afdeling
25

Thygesminde II

- Masser af
legekammerater



Liv og glade dage i børnehøjde

Formanden Maria har boet i Thygesminde II i 6 år. Da hun flyttede ind med sin familie for 6 år siden, bestod beboerne mest af ægtepar, hvor børnene var flyttet hjemmefra. Med tiden har det lige så stille ændret sig, så halvdelen af boligerne nu består af børnefamilier. Det har været med til at skabe et godt netværk, hvor alle er gode til at holde øje med afdelingens mindste, og når vejret er godt, er der liv og glade dage på fællesområderne.

Maria tiltrådte først som formand i sommeren 2019, og hun ser frem til at være med til at præge afdelingen sammen med bestyrelsen. Thygesminde II er nemlig også en af de afdelinger, hvor den yngre generation er stærk repræsenteret i bestyrelsen, og selv om afdelingen ikke dyrker fælles busture og arrangementer trives fællesskabet alligevel i det små som fx Skt. Hansbål og ønsker om fodboldbane og bålplads.

Maria
Afdelingsformand
i Thygesminde II



2018

Renoveringen af Skanseparken påbegyndes

Afdelingen gennemrenoveres både ude og inde, og der opføres i den forbindelse et nyt beboerdrevet aktivitetshus.

2019

Sønderparken nomineres til Renover prisen 2019

Sønderparken nomineres af Realdania og Grundejernes Investeringsfond til Renoverprisen 2019 for sin renovering af boligområdet. Renoveringen af Sønderparken beviser, at man kan renovere sig ud af ghettolisten.

Afdeling
23

Taulov Bystræde

God stemning hver dag

Taulov Bystræde er en lille afdeling med kun 20 år på bagen. Formand Ellen Margrethe har boet i afdelingen i 17 af årene og været formand i 15 af dem. Og her i afdelingen går livet sin stille gang med beboerne, der værner om det gode naboskab i hverdagen. Her går man ikke forbi hinanden uden lige at veksle et par ord. Tidligere var afdelingen primært beboet af pensionister, men de seneste år er aldersgennemsnittet faldet, fordi der er rykket flere børnefamilier ind i. Derfor er der ikke så meget liv i løbet af dagen, men heldigvis er der masser af muligheder for aktiviteter på Tavlhøj Aktivitetscenter.

Selv om afdelingen ikke har deciderede fælleslokaler, bliver der stadig arrangeret enkelte fællesarrangementer, fx til jul, hvor der bliver sat juletræer op i området. Men for Ellen Margrethe er det også den gode stemning i hverdagen, der er vigtigst. Og sammen med bestyrelsen er hun altid åben for gode forslag til afdelingen, også selvom det kan være svært at få tid til at deltage i afdelingsmøderne.



2019

De første beboere flytter ind i Udsigten

For første gang siden 2003 flytter de første nye beboere ind i en helt ny afdeling, der med tiden kommer til at bestå af 60 lejemål.

Historien fortsætter...

- Gode forslag er
velkomne





Kære boli.nu

Først og fremmest vil jeg ønske jer og alle beboere et stort tillykke med jeres 75-års jubilæum. Det er dejligt at se, at boli.nu stadig er ung og frisk af sind på trods af alderen. Vi har haft almene boliger i mere end 100 år, og jeg glæder mig især over, at boli.nu de seneste år har været fantastiske til at renovere og forny den almene boligmasse, så man stadig kan få en rigtig god kvalitet til en fornuftig pris.

Der er ingen tvivl om, at de almene boliger i Fredericia har været en stærk drivkraft i byen og har været med til at forme Fredericias historie. På samme måde er jeg ikke i tvivl om, at boli.nu også i fremtiden kommer til at spille en væsentlig rolle i kraft af de gode værdier, der ligger bag.

Den almene boligsektor har været med til at sikre gode boligforhold for fredericianerne, arbejderne på havnen, for alle de ansatte ved postvæsnet, statsbanerne og militæret. Det har gjort en stor forskel for alle de gode folk, der har været med til at bygge Fredericia op.

Jeg har altid sat stor pris på det samspil, som byrådet og jeg har haft med boli.nu, hvor vi sammen kan drøfte udviklingen i byen. Renoveringerne af de store parker Skanseparken, Korskærparken, Randalsparken og Sønderparken har bidraget flot, og helt aktuelt er det nye byggeri Udsigten i Skærbæk et af de projekter, som er med til at skabe udvikling i området.

Jeg har selv som ung boet i alment byggeri og sat stor pris på det. Det handler nemlig ikke kun om bygninger, men også de rammer og værdier, der følger med. For selv med så mange år på bagen har den almene boligsektor i mine øjne bestemt ikke udspillet sin rolle. Den er en drivkraft i vores kommune, og boli.nu er enormt dygtige til at skabe en blandet boligmasse for de unge, børnefamilierne, singlerne og seniorerne. Og måske vigtigst af alt, så går boli.nu foran, når det handler om at tænke nutidigt, både på det miljømæssige og det sociale område.

Begge dele er med til at gøre en forskel for borgerne og for byen. I tager et stort socialt ansvar for unge mennesker ved fx at tænke unge lærlinge ind i renoveringsprojekterne. For mig at se ligger der nogle rigtig gode værdier bag den almene boligtankegang, som bestemt også har en berettigelse i fremtiden.

Så derfor ønsker jeg jer en rigtig festlig fejring af jubilæet og glæder mig til det videre samarbejde.

Jacob Bjerregaard
borgmester i Fredericia



5 år på Facebook

I 2014 gjorde boli.nu som 70-årig sin entre på de sociale medier. Det er blevet til et par opslag i de seneste 5 år, men vigtigst af alt har Facebook givet

os mulighed for at kommunikere hurtigere og mere uforpligtende med vores beboere – den mulighed er vi rigtig glade for og vil gerne benytte mere i fremtiden.

I dag kan vi prale af 591 følgere. Antallet vokser lige så stille hele tiden, og som med så mange andre ting i boli.nu - jo flere vi er, jo bedre bliver det. For jo bredere vi når ud på Facebook, jo mere relevant kan vi kommunikere til jer. Find vores side på [facebook.com/bolinu](https://www.facebook.com/bolinu) – hop ind og følg med, hvis du ikke allerede har gjort det.

Forum



Kolonnade



Campanile



Rotunde



*En tur
værd!*

Oplev Sønderparkens byporte

Siden 2017 har Sønderparkens fire smukke byporte stået i hver sit verdens-hjørne og budt velkommen til både beboere og resten af Fredericias borgere. Portene er et naturligt mødested med rig lejlighed til at gå på opdagelse eller bare nyde en stille stund og se livet passere forbi. De har åbnet hele området op ud imod resten af Fredericia og skaber større sammenhæng ved at gøre Sønderparken til en naturlig del af byen.

Tag på udflugt i Sønderparken og gå på opdagelse.

